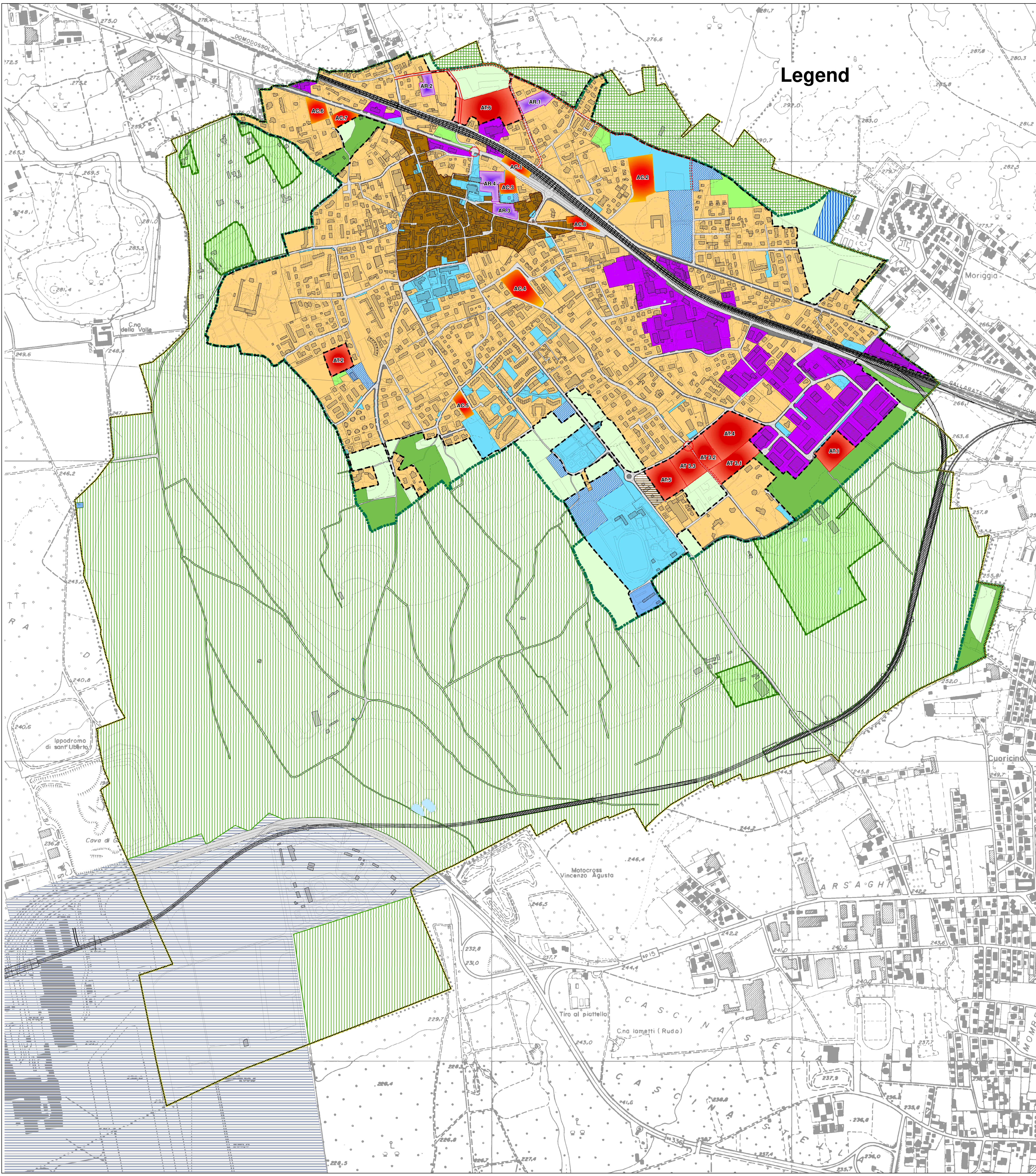




Legend

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
  - Confine comunale di Casorate Sempione
  - Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro del centro storico comunale
- IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - Tessuto del centro storico
  - Tessuto edificato a prevalente destinazione residenziale
  - Tessuto delle attività economiche
  - Aree a verde privato di connessione ambientale
- LA CITTA' PUBBLICA**
  - I servizi esistenti
  - Impianti e attrezzature tecnologiche
- Servizi di interesse sovracomunale**
  - Attrezzature sportive private
  - Sedime aeroportuale Malpensa
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
  - Viabilità esistente
  - Aree per la distribuzione di carburante
  - Banchina stradale / marciapiedi
  - Aree ferroviarie
- IL TESSUTO EXTRAURBANO**
  - Areale agro naturale agricolo
  - Areale agro naturale boschivo
- LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
  - Ambiti di Trasformazione - AT.n
  - Ambiti di Rigenerazione - AR.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**
  - Ambiti di Completamento - AC.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI**
  - I servizi di previsione
  - Strada in progetto
  - Strada da riqualificare
  - Nuova rotonda
- PTC PARCO TICINO**
  - Zona C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art. 8 NIA PTC)
  - Zona G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale (art. 9 NIA PTC)
  - Area a verde privato per attrezzature sportive in zona PTC del Parco del Ticino



COMUNE DI

# CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante 2024

|              |                                       |  |
|--------------|---------------------------------------|--|
| Adozione     | Deliberazione C.C. n° ..... del ..... |  |
| Approvazione | Deliberazione C.C. n° ..... del ..... |  |

|            |                                  |                        |
|------------|----------------------------------|------------------------|
| Il Sindaco | Il Responsabile del procedimento | Il Segretario Comunale |
|------------|----------------------------------|------------------------|

Progettista:  
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:  
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué  
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale  
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

n° Elaborato

Previsioni del Documento di Piano

DdP 08

|               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
| Data          | Aggiornamenti | Scala   |
| febbraio 2026 |               | 1:5.000 |

Massimo Mastromarino  
ARCHITETTO  
Via S. Maria 10  
20121 Milano (MI)  
Tel. 02/58000000 - Fax 02/58000001  
www.mastromarino.com

DOCUMENTO DI PIANO